

**Protokół uzgodnień
warunków przekazania nieruchomości
Gminy Miasta Gdańska**



Sporządzony w dniu 23 lipca 2026 r. pomiędzy Gminą Miasta Gdańska, w imieniu i na rzecz której działa Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska Pani Emilia Łodzińska, zwana dalej „Przekazującym”

a

Gdańskim Ośrodkiem Sportu z siedzibą przy ul. R. Traugutta 29 (dalej: GOS), 80-221 Gdańsk, REGON: 000589228, NIP: 583-001-05-79, reprezentowanym przez:

Pana Kamila Koniuszewskiego – pełniącego obowiązki Dyrektora GOS

zwanym dalej „Przyjmującym”.

§ 1

Przekazujący przekazuje a Przyjmujący przyjmuje – do bezpłatnego używania nieruchomość gruntową położoną w Gdańsku, oznaczoną w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 147/6 część o pow. ok. 12.155 m² m² (obr. 07), KW nr GD1G/00322924/9.

Powierzchnia do przekazania wynosi ok. 12.155 m² - zgodnie z załącznikiem graficznym

Nieruchomość objęta jest planem realizacji inwestycji pn: „Budowa boiska lekkoatletycznego przy Zespole Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego w Gdańsku”, tak więc przekazuje się ją celem – wykonywania działań statutowych GOS.

§ 2

1. Przekazanie nieruchomości do używania następuje na okres od dnia 23 lipca 2026 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.
2. Z upływem określonego w pkt 1 terminu, prawo do używania nieruchomości ulega wygaśnięciu i nie może być przedłużone w sposób dorozumiany.
3. Jeśli przed dniem określonym w pkt 1 ustanowione zostanie, w drodze decyzji administracyjnej, prawo do władania przedmiotowymi nieruchomościami w formie trwałego zarządu, niniejsze prawo do używania wygasa z dniem ostateczności decyzji.

§ 3

Przyjmujący do korzystania zobowiązuje się nie oddawać gruntu w używanie osobom trzecim bez zgody Przekazującego.

§ 4

1. Przyjmujący nieruchomość zobowiązuje się do:
 - 1) używania nieruchomości zgodnie z celem, o którym mowa w § 1;
 - 2) utrzymania nieruchomości w należytym stanie, w porządku i czystości;
 - 3) do zabezpieczenia nieruchomości w okresie, o którym mowa w § 2;
 - 4) w przypadku, gdy nieruchomość będzie stanowiła plac budowy lub jej zaplecze Przyjmujący zobowiązany jest do zabezpieczenia nieruchomości stosownie do odpowiednich przepisów Prawa Budowlanego;
 - 5) przestrzegania obowiązujących przepisów porządkowych, sanitarnych oraz w zakresie BHP;
 - 6) zapewnienia we własnym zakresie usunięcia z nieruchomości odpadów powstałych w związku z realizacją celu, o którym mowa w § 1.
2. **Przyjmujący nieruchomość ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości** z chwilą zaistnienia przesłanek powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707) i zobowiązuje się do złożenia deklaracji podatkowej.
3. Przyjmującemu nieruchomość nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z realizacją celu, o którym mowa w § 1.
4. Przed rozpoczęciem realizacji celu, o którym mowa w § 1 Przyjmujący nieruchomość zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień/pozwoleń z innymi jednostkami organizacyjnymi bądź służbami, prawnymi użytkownikami oraz wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej (w przypadku gdy jest to wymagane przepisami prawa).
5. W przypadku wpisu przekazanej nieruchomości do rejestru zabytków Przyjmujący zobowiązany jest do uzyskania zgody Konserwatora Zabytków na prowadzenie inwestycji oraz egzekwowania zapisów miejscowych planów zagospodarowania terenu obowiązujących na obszarze inwestycji w zakresie ochrony zabytków.
6. Po zakończeniu celu, o którym mowa w § 1, Przyjmujący zobowiązany jest wydać Przekazującemu nieruchomość w stanie niepogorszonym i uporządkowanym.

§ 5

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Przekazującego i dla Przyjmującego.

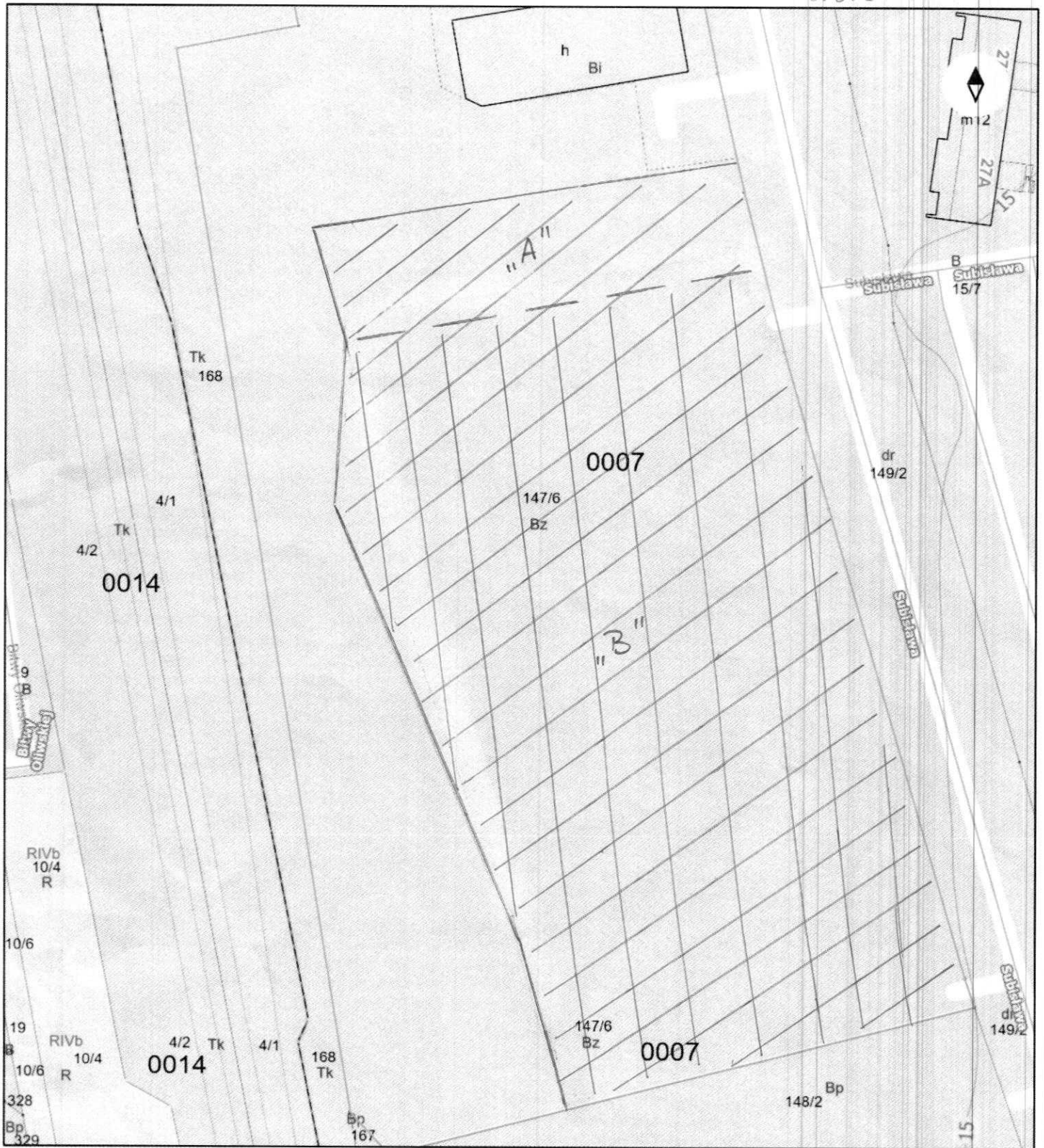
Przekazujący
ZASTĘPCZYNI PRYZYDENTA
MIASTA GDĄSKA

Emilia Łodzińska

Przyjmujący
DYREKTOR
Gdańskiego Ośrodka Sportu

Kamil Koniuszewski

Załącznik do protokołu
uzgodnień warunków
przekazania nieruchomości
z dnia 23.07.2026r.



20.07.2026

1:1 000

0 0,01 0,01 0,03 0,04 0,06 km

ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Emilia Łodzińska

